



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-02 11:22:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/127377
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-11-30
 Adresas: Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Panemunėlio glž. st., Stoties g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: 7396-2011-7019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Sienos: Plytos
 Slogo danga: Rūberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 298.83 kv. m
 Pagrindinis plotas: 247.27 kv. m
 Tūris: 1354 kub. m
 Užstatytas plotas: 224.00 kv. m
 Koordinatė X: 6197779.08
 Koordinatė Y: 586778.99
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 123668 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 81383 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12222 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-17

2.2.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 7396-2011-7026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2G1p
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 101 kub. m
 Užstatytas plotas: 33.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7196 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Atkuriamoji vertė: 3670 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 550 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-17

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7396-2011-7030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1ž
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 109 kub. m
 Užstatytas plotas: 36.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3725 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 1229 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 184 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-17

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabas: (šuliny, lauko tualetas, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 7396-2011-7040
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3805 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 1354 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 203 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587
 Daiktas: 16/100 pastato Nr. 7396-2011-7019, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-10-25 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 258V
 2005-12-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-587
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549
 Daiktas: 84/100 pastato Nr. 7396-2011-7019, aprašyto p. 2.1.
 pastatas Nr. 7396-2011-7026, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7396-2011-7030, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 7396-2011-7040, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-14 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2003-09-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: 84/100 pastato Nr. 7396-2011-7019, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-27 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-05-27 Panaudos sutartis Nr. DS-323
Plotas: 4,00 kv. m
Aprašymas: Panaudai perduota patalpa pažymėta indeksu 5-6.
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13
Terminas: Iki 2026-05-26

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Rokiškio rajono Panemunėlio gel. st. kaimo bendruomenė, a.k. 173746991
Daiktas: 84/100 pastato Nr. 7396-2011-7019, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-02 Panaudos sutartis Nr. 1
2009-03-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2
Plotas: 49,84 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-03
Terminas: Nuo 2009-02-02 iki 2019-02-02

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Tella Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: 84/100 pastato Nr. 7396-2011-7019, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-11 Nuomos sutartis Nr. 99/LN-549
2007-02-27 Susitarimas Nr. 1
2007-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 18,28 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-07
Terminas: Iki 2012-01-01

8. Žymos:

8.1.

Naudojama universaliosios pašto paslaugoms teikti
Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587
Daiktas: 16/100 pastato Nr. 7396-2011-7019, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-30 Steigėjo įsakymas Nr. 3-34
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

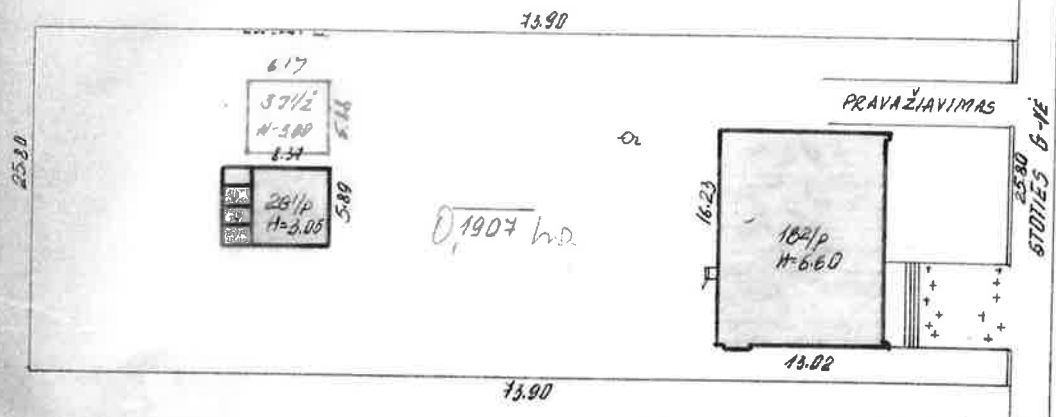
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:****12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7390/0006:278
Archyvinės bylos Nr.: 73/8292

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-02 11:22:39

4



PRAKTIKALIAI VYKŠTUOTI
 2015 m. geg. 28 d.
 UAB "RITA BALTAKIENĖ"

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| PANEKUNĖLIŲ APV. 500 | STOTIES Br. 4 | LASIENI TRUŠŲ |
| 5.2. | 2014 m. 11 m. 30 | 2014 m. 11 m. 30 |